

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΦΥΛΛΑΔΙΟ



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "SYNACTIS"



Τι είναι μια Ενεργειακή Κοινότητα;

Η Ενεργειακή Κοινότητα (Ε.Κ.) είναι αστικός συνεταιρισμός αποκλειστικού σκοπού, με στόχο την προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας και της καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, ιδιοκατανάλωση και προμήθεια ενέργειας, την ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και ασφάλειας, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση, μέσω της δραστηριοποίησης στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), της Συμπααραγωγής Ηλεκτρισμού, της ορθολογικής χρήσης ενέργειας, της ενεργειακής αποδοτικότητας, των βιώσιμων μεταφορών, της διαχείρισης της ζήτησης, της παραγωγής και της προμήθειας ενέργειας.

Διέπεται από το δικό της νομικό καθεστώς (Ν. 4513/2018 και 5037/2023) και συμπληρωματικά από το Ν. 1667/1986 για τους Αστικούς Συνεταιρισμούς με ανώτατο όργανο τη Γενική του Συνέλευση, που εκλέγει Διοικητικό και προαιρετικά Εποπτικό Συμβούλιο. Όλα τα μέλη συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση υποχρεωτικά με μία ψήφο ανεξαρτήτως του αριθμού των μερίδων τους (άρθρο 1 παρ.1 Ν. 4513/2018).

Ποιος είναι ο σκοπός της Ενεργειακής Κοινότητας;

Η απομακρυσμένη παραγωγή ενέργειας από Α.Π.Ε. (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) με δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου και ο συμψηφισμός της με την καταναλισκόμενη ενέργεια στις εγκαταστάσεις του φαρμακείου μέλους (Virtual Net Metering).

Είναι θυγατρική εταιρεία του ΠΡΟΣΥΦΑΠΕ;

Όχι. Η SYNACTIS αποτελεί μία χωριστή νομική οντότητα με δικά της μέλη, δικό της κεφάλαιο και νομική προσωπικότητα. Ο ΠΡΟΣΥΦΑΠΕ θα εμπλακεί για να οργανώσει και να συντονίσει τη λειτουργία της Ενεργειακής Κοινότητας και πιθανόν να συμμετέχει σαν μέλος της για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων του.

Ποιοι μπορούν να ενταχθούν σε αυτό και τι διάρκεια έχει το έργο;

Όλα τα μέλη του ΠΡΟΣΥΦΑΠΕ ανεξάρτητα σε ποιο μέρος της Ελλάδας βρίσκεται το φαρμακείο τους. Η διάρκεια ζωής του έργου είναι 25 χρόνια. Η Ενεργειακή Κοινότητα θα υπάρχει για πάντα (εφόσον αυτή είναι η επιθυμία των μελών της).

Υπάρχει δυνατότητα να αποφασίσει ένας φαρμακοποιός να ενταχθεί αργότερα;

Μόνο αν αποχωρήσει κάποιο από τα μέλη.

Σε ποιον θα ανήκει το πάρκο;

Στους συνεταιίρους μέλη της κοινότητας με ποσοστό που εξαρτάται από τα μερίδια που θα αγοράσει σε αυτό.

Πόσο κοστίζουν οι συνεταιριστικές μερίδες και πόσες πρέπει να πάρει κάποιος;

Κάθε συνεταιριστική μερίδα κοστίζει σήμερα 100€ και ο αριθμός μερίδων που χρειάζεται να έχει κάποιος είναι ανάλογος με τις ενεργειακές ανάγκες που θέλει να καλύψει.

Ποιο είναι το μέγιστο ποσοστό που μπορεί να κατέχει κάποιο μέλος;

Ο νόμος ορίζει ως ανώτατο όριο συμμετοχής στο κεφάλαιο το 20%, ήτοι κατοχή τόσων μερίδων όσων αντιστοιχούν σε έως και 20% επί του συνόλου.

Ποιο είναι το ύψος της επένδυσης που χρειάζεται να συνεισφέρει το κάθε μέλος;

Ανάλογο των ενεργειακών αναγκών του μέλους και αντιστρόφως ανάλογο του μεγέθους του έργου. Αν π.χ. το έργο στο πάρκο είναι 500 KW ένα μέλος θα πληρώσει μια φορά στην αρχή του έργου, περίπου 1100€, για κάθε 1000 KWh που θα θέλει να συμψηφίσει στο φαρμακείο του, ετήσια, για τα επόμενα 25 χρόνια.

Αν το έργο στο πάρκο είναι 1.000 KW (1MW) θα χρειαστεί να πληρώσει μία φορά, στην αρχή του έργου, περίπου 800€ για κάθε 1000 KWh που θέλει να συμψηφίσει στο φαρμακείο του, ετήσια, για τα επόμενα 25 χρόνια.

Υπάρχουν άλλα έξοδα στη συνέχεια;

Ναι. Τα ετήσια έξοδα συντήρησης, ασφάλειας και άλλα λειτουργικά έξοδα του έργου. Το ποσό θα είναι μικρό και υπολογίζεται αναλογικά με βάση τις μερίδες που έχει ένα μέλος.

Τι γίνεται αν συμβεί κάποια φυσική καταστροφή;

Το έργο θα είναι ασφαλισμένο.

Πώς γίνεται ο συμψηφισμός;

Αν για παράδειγμα το μερίδιο που θα αγοράσει ένας φαρμακοποιός στο πάρκο, παράξει ενέργεια για 5000 KWh και το φαρμακείο του καταναλώσει 5500 KWh, θα κληθεί να πληρώσει μόνο για τις 500 KWh, καθώς και σε κάθε περίπτωση τα πάγια τέλη (ΕΡΤ, δήμο, τέλη δικτύου κτλ).

Αν το μερίδιό με το οποίο συμμετέχει ένας φαρμακοποιός παράξει περισσότερες KWh τι γίνεται;

Οι επιπλέον KWh, μπορούν να συμψηφιστούν σε μελλοντικούς μήνες που η κατανάλωση του φαρμακείου θα είναι μεγαλύτερη από την παραγωγή (υπάρχει δυνατότητα ζετούς ορίζοντα συμψηφισμού).

Πότε θα γίνει απόσβεση;

Αυτό εξαρτάται από την χρέωση της KWh τα επόμενα χρόνια. Με τη σημερινή τιμή της KWh, η απόσβεση υπολογίζεται για έργο 500 KW 9 χρόνια και για έργο 1000 KW (1MW) 7 χρόνια.

Τι θα γίνει αν μπει πάλι στους λογαριασμούς η ρήτρα αναπροσαρμογής;

Η απόσβεση θα γίνει γρηγορότερα.

Υπάρχει δυνατότητα μερικής κάλυψης αναγκών και όχι του συνόλου των ενεργειακών αναγκών του φαρμακείου;

Φυσικά. Μικρότερη επένδυση, μικρότερο όφελος.

Πώς υπολογίζονται οι ετήσιες ενεργειακές ανάγκες του φαρμακείου;

Αθροίζοντας τις καταναλώσεις σε KWh που αναγράφονται στους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς ενός ολόκληρου έτους. Σε περίπτωση δυσκολίας, απευθυνόμαστε στον πάροχο. Το τηλέφωνο του παρόχου καθώς και ο αριθμός παροχής βρίσκονται στον λογαριασμό του ρεύματος.

Τι θα χρειαστεί για να γίνει ένας φαρμακοποιός μέλος στην ενεργειακή κοινότητα;

- Να συγκεντρώσει τα έγγραφα που θα ζητηθούν και να δηλώσει τις ετήσιες ενεργειακές ανάγκες που θέλει να καλύψει μέχρι τη συμφωνημένη ημερομηνία.
- Να πληρώσει 50€ για εγγραφή και 100€ για την αγορά της πρώτης υποχρεωτικής μερίδας.
- Να πληρώσει αναλογικά το μερίδιο του για την αδειοδότηση του έργου και το κόστος κατασκευής του όταν αυτό εγκριθεί.

Εάν ένα μέλος έχει στην ιδιοκτησία του περισσότερα από ένα φαρμακεία, μπορεί να καλύψει τις ανάγκες όλες των φαρμακείων;

Ναι.

Τι γίνεται αν το φαρμακείο του μέλους μεταφερθεί;

Δηλώνεται το νέο ρολόι και συνεχίζεται ο συμψηφισμός με αντίστοιχη τροποποίηση της Σ.Ε.Ε.Σ.Ε.Κ. (Σύμβασης με τον πάροχο).

Τι γίνεται αν το φαρμακείο κλείσει ή οι ενεργειακές ανάγκες του στο μέλλον ελαττωθούν;

Τα μερίδια μπορούν να μεταβιβαστούν μελλοντικά με τη διαδικασία που καθορίζεται από το καταστατικό.

Πού θα γίνει το έργο;

Εντός της Περιφέρειας Αττικής ή σε όμορη με την Αττική Περιφέρεια.

Πότε θα ολοκληρωθεί το έργο;

Περίπου 5 μήνες μετά την έγκρισή του.

Είναι σίγουρο ότι θα πραγματοποιηθεί το έργο;

Όχι. Χρειάζεται να εγκριθεί πρώτα από τον ΔΕΔΔΗΕ.

Μπορεί να μην πάρει έγκριση;

Ναι. Αν π.χ. είναι κορεσμένο το δίκτυο στην περιοχή, το έργο μπορεί να απορριφθεί ή να εγκριθεί αργότερα.

Μήπως συμφέρει καλύτερα ένα φαρμακείο να κάνει χρήση φυσικού net metering στην ταράτσα του φαρμακείου;

Προκειμένου να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά σε ταράτσα κτηρίου που βρίσκεται το φαρμακείο, απαιτείται να υπάρχει κυριότητα (δηλαδή ο ιδιοκτήτης του κτηρίου να είναι ο φαρμακοποιός ή να συμφωνήσουν όλοι οι ιδιοκτήτες, κάτι το οποίο μπορεί και να μην είναι εφικτό). Ακόμη, ενδέχεται να μην επαρκεί η επιφάνεια για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του φαρμακείου ή να μην πληρούνται τεχνικές προδιαγραφές (π.χ. κακός προσανατολισμός ή σκίαση). Τέλος κάποια από τα φαρμακεία μπορεί μελλοντικά να βρίσκονται σε νέο κτίριο που δεν θα πληροί τις προδιαγραφές.

Τι επιτυγχάνεται μέσω της Ενεργειακής Κοινότητας;

- Οικονομικό όφελος.
- Οικονομία κλίμακας από το μέγεθος του έργου.
- Ελάχιστη ενασχόληση από τα μέλη.
- Μείωση ενεργειακού αποτυπώματος με εξοικονόμηση CO₂.
- Λιγότερη ή καθόλου εξάρτηση από την τιμή που ο πάροχος χρεώνει την Kwh για 25 χρόνια.
- Απεξαρτητοποίηση από τον τόπο που είναι εγκατεστημένο το φαρμακείο.